

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

DIÓMEDES PRIMITIVO CRUZ SOLÓRZANO

A

**"SOCIEDAD COMERCIAL Y MINERA EL RELOJ LIMITADA"**

En la ciudad de Ovalle, República de Chile, a primero de octubre de dos mil diecisiete, Entre don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, chileno, casado, Ingeniero de Minas – Industrial Minero, domiciliado en Avda. La Paz N°1319, Villa Las Américas – Ovalle, Cédula de Identidad número 14.627.660-1, en adelante el "arrendador", por una parte, y por la otra parte Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, en adelante la "arrendataria" o "SCMER Ltda". Rol único tributario número 76.066.160-0, con domicilio en Avda. La Paz N° 1319, Villa Las Américas, Ovalle, representada por doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, chilena, casada, Ingeniero Comercial, cédula de identidad número 7.696.250-2, con domicilio en la misma dirección, se ha convenido el siguiente contrato de Arrendamiento de Pertenencia de Minera, en adelante el "Contrato de Arrendamiento".

**PRIMERO:** Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, es propietario de la Pertenencia Minera de minerales denominada "MIRADOR 1/18", ubicada en Cerro El Reloj, Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Cuarta Región, Rol Nacional número 042010719-6, Registro P, inscrito a Fojas 0424 número 104 del registro de Propiedad de Minas, del Conservador de Minas de Ovalle, correspondiente al año 1989, en adelante la "Pertenencia Minera".

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento el Señor Diomedes Primitivo Cruz Solórzano viene a dar en arrendamiento a Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, la Pertenencias Minera individualizada en la cláusula anterior.

**TERCERO:** Términos del Contrato de Arrendamiento:

- A) La arrendataria explotará la Pertenencia Minera, individualizada en la cláusula Primera, en forma libre e independiente y sin sujeción de horario; sin embargo, para el sólo efecto de la seguridad de la faena Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, deberá cumplir con el Reglamento de Seguridad Minera.
- B) La arrendataria, venderá los minerales en la Agencia de Compras de Minerales de Enami, Planta Delta, o en cualquier planta de beneficio existente en la zona.
- C) No se considera una entrega mínima mensual.
- D) La arrendataria no podrá, salvo consentimiento previo y escrito del arrendador, transferir los derechos y obligaciones que le correspondan en virtud del presente contrato.
- E) No podrá retirar las mejoras que se introduzcan en las labores, las que cederán en beneficio del arrendador, sin costo alguno para él. Al término del Contrato de Arrendamiento la arrendataria, podrá retirar las demás mejoras que haya introducido en la faena, siempre que pruebe que su separación no provoca detrimento ni riesgo



alguno a las pertenencias, los desmontes y los minerales desarraigados por él. Transcurrido el plazo fatal de un mes contados desde la fecha de término del contrato sin que se hayan retirado estos bienes, ellos pasarán automáticamente al dominio del arrendador, sin costo alguno para él.

- F) La arrendataria, explotará la Pertenencia Minera, siguiendo un programa y con sustentación técnica, ordenada y con un método de explotación que no dañe las pertenencias. El arrendador visitará las faenas en cualquier momento para verificar los trabajos que se realizan, si existieran trabajos inseguros y si las operaciones de trabajo no estén desarrolladas técnicamente se dará por terminado el Contrato de Arrendamiento.

**CUARTO:** Las responsabilidades y riesgos de la faena, la seguridad del personal, las deudas, remuneraciones, imposiciones, impuestos, prestaciones en especies o cualquier otra obligación serán responsabilidad de Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada.

**QUINTO:** Las Pertenencias Minera se dan en arrendamiento a Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, en el estado en que se encuentran y que es conocido de la arrendataria.

**SEXTO:** El presente Contrato de Arrendamiento durará cinco años y empezará a regir una vez recibida la resolución sectorial del Sernageomin por parte del arrendatario, y será renovado automáticamente por un periodo de un año, salvo que alguna de las partes notificara a la otra su intención de ponerle término mediante carta certificada remitida por intermedio del Notario, enviada con quince días de anticipación a la finalización del respectivo periodo. Sociedad Comercial Importadora y Minera El Reloj Limitada, pagará una regalía equivalente a 5% (cinco por ciento) de la facturación, que serán descontados en la Planta Delta – Enami, o en las otras plantas de beneficio, donde se venderá los minerales, no se pagará tonelaje de panteón.

**SEPTIMO:** La entrega de material de las Pertenencias Minera arrendadas se efectúa en este acto a entera satisfacción de las partes.

**OCTAVO:** Todas las cuestiones que se originen por motivo de la aplicación del presente contrato serán resueltas por los tribunales de justicia de la ciudad de Ovalle.

**NOVENO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Ovalle.

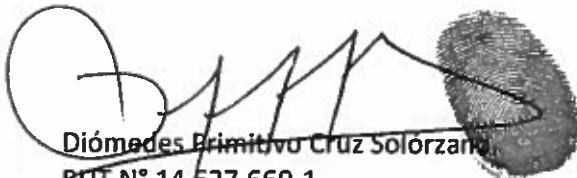
**DÉCIMO:** Declara, Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, que es contribuyente del impuesto del impuesto de primera categoría, y que tributa sobre la base de Renta efectiva.


**DÉCIMO PRIMERO:** Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, es contribuyente del Impuesto de Primera Categoría, y tributa sobre la base de renta efectiva.

NOTARIA  
CONSERVADOR DE MINAS  
OVALLE

**DÉCIMO SEGUNDO:** La personería de doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo para representar a Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, consta de escritura pública de fecha 22 de diciembre del año 2011, otorgada ante el Notario don Rodrigo Cabrera Albarrán, cuyo extracto fue inscrito a Fojas 1 número 1 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Ovalle, correspondiente al año 2012, publicado en el Diario Oficial N° 40.149 de fecha 16 de enero del año 2012.

**DÉCIMO TERCERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, suscripciones y anotaciones marginales que procedan en los registros respectivos.

  
Diomedes Primitivo Cruz Solorzano  
RUT N° 14.627.660-1

  
Soc. Comercial y Minera El Reloj Ltda.  
RUT: 76.066.160-0  
Carolina Rivera Canibilo.  
RUT: 7.696.250-2  
Representante Legal

Autorizo la firma de don **DIOMEDES PRIMITIVO CRUZ SOLORZANO**, Cédula de Identidad N° 14.627.660-1 y de doña **CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIVILO**, cédula de identidad N° 7.696.250-2, en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL EL RELOJ LIMITADA**, Rut 76.066.160-0.- La personería de doña **CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIVILO** para representar a **SOCIEDAD COMERCIAL EL RELOJ LIMITADA**, consta de la escritura pública de fecha 5 de Junio del 2003, otorgada ante el Notario que fue de Ovalle don Oscar Fernández Mora, y modificada con fecha 26 de Octubre del 2009, ante el Notario de Ovalle, don Rodrigo Cabrera Albarrán.- Documento redactado fuera de este oficio, limitándose la notaría solo a la autorización de firmas de los comparecientes. Ovalle, 10 de Octubre del 2017.-



## Cesión de Derecho simple de resolución de proyecto

En Ovalle 03 de octubre del 2017,

Mediante la presente Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda. RUT 77.990.270-6 hace cesión de derecho de las resolución de explotación 60/2008 de la faena minera "Mina Mirador 1/18" a Sociedad Comercial Y Minera El Reloj Ltda. RUT 76.066.160-0 asumiendo esta ultima el proyecto presentado así como sus correspondiente resolución.

  
Carolina Rivera Canibila  
Representante Legal

Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda.

Autorizo la firma de doña **CAROLINA RIVERA CANIVILO**, Cédula de Identidad N° 7.696.250-2, en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPORTADORA DICAVE LIMITADA**, RUT. 77.990.270-6.- La personería de doña **CAROLINA RIVERA CANIVILO**, para actuar en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPORTADORA DICAVE LIMITADA**, consta de la Escritura Pública de Modificación de Sociedad de Sociedad, suscrita con fecha 22 de Diciembre del 2016, ante el Notario que autoriza.- Documento redactado fuera de este oficio, limitándose la notaria solo a la autorización de firma del compareciente. Ovalle, 10 de Octubre del 2017.

